

3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
ул Объединения, 86 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	871 724,52	20,42
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	260 431,27	6,10
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 53 шт	гидравлические испытания	
замена пакетных выключателей-6 шт	проверка размеров конусов	
замена патронов-12шт	очистка кровли от снега- 1137 кв.м	
замена канализационных стояков – 16м	очистка полвала от мусора- 967кв.м	
установка светильников- 8шт	смена замков- 4шт	
установка плафонов-8шт	очистка черлака от мусора-867 кв.м	
установка шаровых кранов-388шт	установка и снятие пружин-4шт	
смена сборок-194шт	очистка козырьков от снега-4 шт	
установка хомутов-1шт	окраска малых форм-18 кв.м	
замена манометров-4шт	ремонт волосточных труб	
замена термометров-4шт	ремонт примыканий отмостки	
замена ламп ЛРЛ-2шт	окраска покола	
установка автоматов25А-4шт	высалка цветочной рассады	
установка автоматов 16А – 6шт	высалка саженцев-3шт	
сгон-194 шт	завоз отсева	
мвфта-194 шт	завоз грунта-6 куб.м	
установка регистров-2шт	завоз песка на зиму	
установка компенсаторов-8шт	проведение ППР	
промывка системы отопления	устранение засоров	
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	56 252,61	1,32
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	20,41	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	137 077,60	3,21
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	22 594,07	0,53
сброс снега	15 400,00	0,36
ремонт кровли (примыкания)	20 686,58	0,48
ремонт межпанельного стыков	8 400,00	0,20
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	33 271,02	0,78
1.03 Санитарные работы	177 786,43	4,16
Затраты на материалы	8 302,66	0,19
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	127 308,04	2,98
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	42 175,73	0,99
1.04 Дератизация и дезинсекция	2 532,41	0,06
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	33 120,40	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	70 158,73	1,64
1.07 Общеэксплуатационные	135 949,96	3,18
1.08 Платежи в бюджет (НДС)	26 041,63	0,61
1.09 Управление многоквартирным домом	78 432,67	1,84
1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	30 000,00	0,70
1.12 Обслуживание охраной сигнализации ПУ	24 000,00	0,56
2. Текущий ремонт	242 324,65	2,60
управление многоквартирным домом	7 871,81	0,22
ремонт герметизации вводов	67 433,46	1,90
ремонт межпанельных стыков	10 349,38	0,29
установка детских городков (бюджетные ср-ва)	150000,00	
установка детских городков (с аренды)	6 670,00	0,19

	Содержани е жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	150 359,54	19 273,78	
2. Субсидия из бюджета города		150 000,00	
3. Начислено	862 759,34	86 589,95	
4. Оплачено	908 395,02	97 834,30	
5. Задолженность на конец отчетного периода	104 723,86	8 029,43	0,00
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		18 630,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	871 724,52	242 324,65	0,00
8. Остаток на конец расчетного периода	-113 689,04	4 865,87	0,00
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		22 320,00	
10. Выполненные работы с аренды		6 670,00	
11. Выполненные работы со средств текущего ремонта		85 654,65	

Исполнительный директор

ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г.

Исполнитель

(Е.Б. Писарева) тел.240-97-12

Е.Б. Писарева